**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ**

**собственника помещения для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары (тер. Пулковское), ул. Переведенская д. 4 корпус 2 строение 1 (в форме очно-заочного голосования)**

Дата вручения бюллетеней голосования: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: до «30» апреля 2020 г. 18:00 включительно.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами общего собрания собственников **г. Санкт-Петербург, п. Шушары (тер. Пулковское),, ул. Переведенская д. 4 корпус 2 строение 2, пом. 3-Н**, сайт http://ooo-uk-resursosberejenie.kvado.ru/

Адрес приема бюллетеней с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование: **г. Санкт-Петербург, п. Шушары (тер. Пулковское),, ул. Переведенская д. 4 корпус 2 строение 2, пом. 3-Н**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Ф.И.О. физического лица лили его уполномоченного представителя или наименование юридического лица*, *Ф.И.О. и должность представителя юридического лица).*

Адрес: **г. Санкт-Петербург, п. Шушары (тер. Пулковское),, ул. Переведенская д. 4 корпус 2 строение 1, помещение №\_\_**

Правоустанавливающие документы:

Акт приема-передачи №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: номер государственной регистрации права: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая площадь помещения \_\_\_\_\_кв.м.

Размер доли в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопросы голосования** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| 1 | Выбрать председателем собрания собственника помещения № 86 Семенова Евгения Олеговича и уполномочить его правом на подписание протокола общего собрания. |  |  |  |
| 2 | Выбрать секретарем собрания собственника помещения №126 Катречко Михаила Васильевича и уполномочить его правом на подписание протокола общего собрания. |  |  |  |
| 3 | Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек:  Катречко Михаил Васильевич  Киселёва Марина Александровна |  |  |  |
| 4 | Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) за выполненные работы и оказанные услуги в период с 26 февраля 2019 года по 31 декабря 2019 года. (Приложение № 1) |  |  |  |
| 5 | Утвердить перечень работ по текущему содержанию на 2020 год многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары (тер. .Пулковское) ул. Переведенская д. 4 корпус 2 строение 1 (Приложение №2); |  |  |  |
| 6 | Переизбрать совет многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары (тер. Пулковское) ул. Переведенская д. 4 корпус 2 строение 1 из числа собственников   1. Катречко Михаил Васильевич собственник жилого помещения № 126 2. Костырева Елена Алексеевна собственник жилого помещения № 141 3. Семенов Евгений Олегович собственник жилого помещения №.86 4. Сысоева Екатерина Валерьевна собственник жилого помещения № 122   на срок 2 года |  |  |  |
| 7 | Избрать председателем совета многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары (Пулковское) ул. Переведенская д. 4 корпус 2 строение 1 собственника жилого помещения №126 Катречко Михаила Васильевича  на срок 2 года |  |  |  |
| 8 | Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары (тер. .Пулковское) ул. Переведенская д. 4 корпус 2 строение 1 действующих от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг: на холодное водоснабжение и водоотведение с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 мая 2020 года |  |  |  |
| 9 | Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары (тер. .Пулковское) ул. Переведенская д. 4 корпус 2 строение 1 действующих от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг: теплоснабжение с ООО «Теплоэнерго» с 01 мая 2020 года  . |  |  |  |
| 10 | Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары (тер. .Пулковское) ул. Переведенская д. 4 корпус 2 строение 1 действующих от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг: электроснабжение с АО «Петербургская сбытовая компания» с 01 мая 2020 года. |  |  |  |
| 11 | Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары (тер. .Пулковское) ул. Переведенская д. 4 корпус 2 строение 1 действующих от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг: договора на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2020 года. |  |  |  |
| 12 | Утвердить тариф на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары (Пулковское) ул. Переведенская д. 4 корпус 2 строение 1 (Приложению № 3) |  |  |  |
| 13 | Продлить срок договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары (тер. .Пулковское) ул. Переведенская д. 4 корпус 2 строение 1, на тех же условиях, какие были предусмотрены договором управления многоквартирном домом от 26.02.2019 года с управляющей организацией ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) |  |  |  |
| 14 | Наделить ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) правом на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от имени собственников помещений в многоквартирном доме, если для их размещения предполагается использовать общее имущество дома, а также договоров аренды с третьими лицами в интересах собственников по вопросам пользования общим имуществом |  |  |  |
| 15 | Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары (тер. Пулковское) ул. Переведенская д. 4 корпус 2 строение 1, иными лицами, в том числе о заключении договоров на обслуживание и эксплуатацию общего имущества собственников помещений, в том числе о заключении договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Шушары (Пулковское) ул. Переведенская д. 4 корпус 2 строение 1 на установку и эксплуатацию общего имущества многоквартирного дома . |  |  |  |
| 16 | Принятие решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары (Пулковское) ул. Переведенская д. 4 корпус 2 строение 1, операторами связи при размещении и эксплуатации сетей и оборудования необходимого для предоставления услуг связи, доступа в интернет, кабельного телевидения, а также избрание лица, уполномоченного на заключении договоров с операторами связи. |  |  |  |
| 17 | Принять решений об установке терморегуляторов в местах общего пользования в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары (Пулковское) ул. Переведенская д. 4 корпус 2 строение 1 |  |  |  |
| 18 | Утвердить размер целевого взноса в размере 2 руб.98 коп. с кв. м на обустройство контейнерной площадки многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары (Пулковское) ул. Переведенская д. 4 корпус 2 строение 1. С включением данного целевого взноса в квитанцию на оплату с 05. 2020 г по 11.2020 г. Приложение № 4. |  |  |  |
| 19 | Принять решение о способе формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары (Пулковское) ул. Переведенская д. 4 корпус 2 строение 1 на специальном счете. |  |  |  |
| 20 | Принять решение об определении владельца специального счета многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары (Пулковское) ул. Переведенская д. 4 корпус 2 строение 1, открытый на имя ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) |  |  |  |
| 21 | Выбрать в качестве кредитной организации в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары (Пулковское) ул. Переведенская д. 4 корпус 2 строение 1, следующий банк ПАО «Сбербанк» |  |  |  |
| 22 | Принять решение о зачислении средств собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шушары (Пулковское) ул. Переведенская д. 4 корпус 2 строение 1, накопленных по статье «капитальный ремонт» на специальный счет. |  |  |  |
| 23 | Наделить правом действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары (Пулковское) ул. Переведенская д. 4 корпус 2 строение 1 в МКД в части: организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома. |  |  |  |

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

(подпись) (ФИО собственника/уполномоченного представителя)